

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 โครงการเฟส 1 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 59 (เลขที่ดิน 416) ขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสำนักงานเฟส 1 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13354 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง ระบบน้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ระบบจราจร อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคารโครงการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เฝ้าระวัง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร่องรอยจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - สภาพแวดล้อมเห็นชัดเจน และไม่เลว <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
2. เสียง	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เสียงท่อประปา	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษา สภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
3. น้ำใช้	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เสียงท่อประปา	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
			- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถึงเก็บน้ำใช้	◎ - ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในควมถี่ ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบสุญญากาศ ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคล พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ได้เพื่อหาแนวทางการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมีอยู่จึงได้มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
4. สระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่แตกร้า <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓ - พื้นสระว่ายน้ำ	-	-
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำได้ถูกจัดให้มีการตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่เพื่อทดแทนหลอดที่ชำรุดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - ไม่มีน้ำขัง <b>ความถี่</b> - ตลอดเวลาเปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ขอบสระ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องบริเวณสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งบริเวณประตูทางเข้า และในพื้นที่สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ หากพบชำรุด เจ้าหน้าที่ขอโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - pH - Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่วันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	◎ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดทำ การเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีการเก็บตัวอย่างและ ตรวจวิเคราะห์เมื่อ วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ โดย ห้อง ปฏิบัติ การ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ



### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส  ◎	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดทำ การเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ละ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์เมื่อ วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2567	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด <b>ดัชนีที่ 3.5.2</b> ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจ วิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- ป่อเก็บน้ำสำหรับบำบัดน้ำทิ้งไม่ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส  ◎	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดทำ การเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ เมื่อ วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2567	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด <b>ดัชนีที่ 3.5.2</b> ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจ วิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>				
3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	ภา ค ผน ว ก ค - 5 ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และ ทส.2



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li><li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li><li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li><li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li><li>- เครื่องสูบลูกกลอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li><li>- อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</li><li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</li><li>- ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</li></ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ</li></ul>				

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจอมทอง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป				
6. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการแต่ละเฟส	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำวันสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	-
	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องเติมอากาศภายในบ่อหมักน้ำแต่ละเฟส	✓ - ปัจจุบันบริเวณพื้นที่บ่อหมักน้ำภายในโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งเครื่องเติมอากาศบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเป็นประจำวันสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับگردูดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องเติมอากาศภายในบ่อหมัก	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาบริเวณบ่อหมักเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับگردูดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำวัน แต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละเฟส	✓ - โครงการมอบหมายให้แม่บ้านจะเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำวัน และถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง วันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - กลิ่น และทัศนียภาพ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณห้องพักขยะประจำวัน และห้องพักขยะรวม หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการปิดประตูห้องพักขยะทันที เพื่อป้องกันกลิ่นเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลือน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนรั่วอันตราย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีสภาพดี ไม่มีส่วนที่ชำรุด/กึ่งไม่ ล้า	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - บริเวณที่มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการเป็นลักษณะพื้นที่โล่ง และสูง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ ภายในอาคารเป็นประจำ	✓ - โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ ภายในอาคารเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓		

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓		ภา ค พ น ว ก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓		
11. ระบบระบายอากาศ	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน	- พัดลมระบายอากาศ	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายอากาศ พัดลมระบายอากาศ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	



### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
12. การจราจร	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เลียบเส้น <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละฟาส์ และถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละฟาส์ และถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางรวม	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการคัดกรองและจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่ามีความผิดปกติของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ความดี	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความดี</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ในกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนการดำเนินการทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างที่ซ่อมบำรุงรักษาทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	-
14. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - เรืองร้อยเรียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความดี</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	-	-
	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - เรืองร้อยเรียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความดี</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	-	-

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การบำบัด บำบัด และกำจัดของเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการพลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2
16. การบำบัด บำบัด และกำจัดของเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการพลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านล่างอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร แต่ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะจากลูกบ้านแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3.4-1 กล่องรับความคิดเห็น

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรีอา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประตูอัตโนมัติ (Key Card)	✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ ประตูอัตโนมัติ (Key Card) เป็นประจำ หากพบว่ามีปัญหาคาดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กล้องวงจรปิด	✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดเป็นประจำ หากพบว่ามีปัญหาคาดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์และระบบสุขภาพ



กล่องรับความคิดเห็นอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร

ภาพที่ 3.4-1 กล่องรับความคิดเห็น

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ทั้งหมด 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของแข็งละลายน้ำ (TDS) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coli Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH *	- pH Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd, 2017
	- Free Chlorine *	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)	23/12/67	
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures		
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B)		
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ISO 16266:2006 (E)		
3. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH	- Electrometric Method (4500-H+-B)	23/12/67	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd, 2017
	- BOD	- 5 Day BOD Test, Membrane Electrode. (4500-OG,5210B)		
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet-Extraction Method (5520-D)		
	- Suspended Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D)		
	- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)		
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	- Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B)		
	- Sulfide	- Iodometric Method (4500-S2--F)		
	- Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)		
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)		

หมายเหตุ : \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง



### 3.5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวัดทั้งหมด 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดและลึกที่สุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ซึ่งเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ



สระว่ายน้ำส่วนตื้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

#### 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุดเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน แสดงดังภาพผนวก ง-1



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



## 2) ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยโครงการมีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีการตรวจในบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.3-1

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ในพารามิเตอร์ ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ทุกพารามิเตอร์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	<i>Escherichia Coli</i> MPN/100 mL	<i>Staphylococcus aureus</i> In 100 mL	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> In 100 mL
บริเวณส่วนลึก	23/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	23/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : XXXXXXXXXX  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
 ผู้วิเคราะห์ : XXXXXXXXXX

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	<i>Escherichia Coli</i> MPN/100 mL	<i>Staphylococcus aureus</i> In 100 mL	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> In 100 mL
บริเวณส่วนลึก	21/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	21/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.5.4 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของแข็งละลายน้ำ (TDS) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coli Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) อนึ่งเพื่อปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยการกำหนดให้ตรวจให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของแข็งละลายน้ำ (TDS) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coli Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

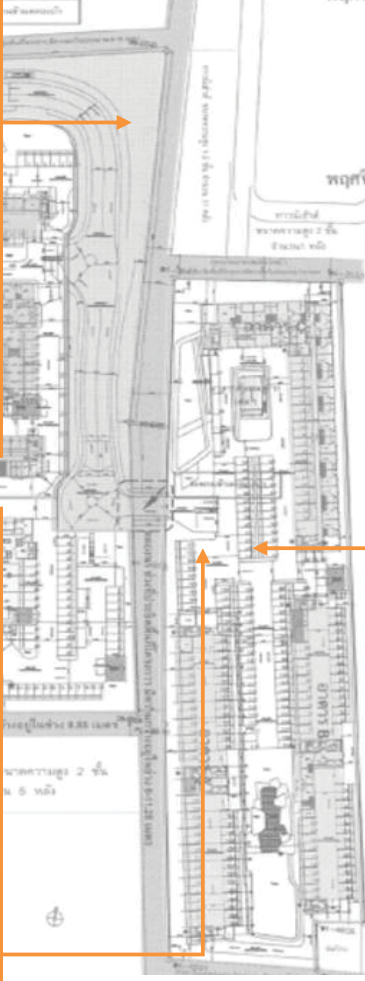
จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



จุดที่ 2 น้ำออกจากระบบบำบัด



จุดที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้าย



จุดที่ 1 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5.4-1 เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

### ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	23/12/67	7.6	117	36	426	<0.1	3	67	1.9	5400000	5400000
น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	23/12/67	7.6	61	30	476	<0.1	2	35	<0.10	1300000	1300000
บ่อพักน้ำสุดท้าย	23/12/67	7.9	16	29	622	<0.1	<2	<5	<0.10	2000	2000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤1000	-	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : [REDACTED] : ๖-190-๖-0015  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [REDACTED] : ๖-190-๓-0001  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
ผู้วิเคราะห์ : [REDACTED] : ๖-190-๖-0007

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี 2565 ถึงปัจจุบันพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567



ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	31/01/65	7.5	72	27	346	0.2	<2	79	1.3	110000	110000
	25/02/65	7.6	62	42	292	<0.1	<2	77	1.6	170000	170000
	30/03/65	8	86	54	308	1	10	80	3.5	790000	790000
	28/04/65	8	129	35	338	<0.1	7	85	1.3	170000	170000
	30/05/65	7.8	141	34	332	<0.1	<2	79	2.5	790000	790000
	21/06/65	7.7	168	74	302	4	8	82	1.9	79000	79000
	21/07/65	7.6	124	35	320	<0.1	8	73	1.1	540000	540000
	19/08/65	7.8	121	33	310	1.5	10	72	2.4	130000	130000
	14/09/65	7.8	119	40	368	1.0	5	74	3.3	79000	79000
	21/10/65	8.2	136	26	340	1.0	2	78	2.0	350000	350000
	17/11/65	7.6	316	37	330	<0.1	5	82	1.7	350000	350000
	23/12/65	7.6	154	88	304	4.5	10	77	5.6	330000	330000
	23/06/66	8.0	115	31	338	0.5	9	90	2.2	49000	49000
น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	30/12/66	8.0	136	42	416	<0.1	4	82	<0.10	220000	130000
	29/06/67	7.7	310	40	318	0.2	7	77	4.0	170000	170000
	23/12/67	7.6	117	36	426	<0.1	3	67	1.9	540000	540000
	31/01/65	7.8	29	22	418	0.1	<2	37	0.91	920000	920000
	25/02/65	7.8	26	24	408	<0.1	<2	28	1.4	1600000	1600000
	30/03/65	7.8	11	13	180	<0.1	4	16	<0.10	170000	170000
	28/04/65	8.1	36	18	326	<0.1	<2	26	0.59	54000	54000
	30/05/65	7.9	32	27	408	<0.1	<2	13	<0.1	350000	350000
	21/06/65	7.7	10	<10	440	<0.1	<2	10	<0.1	35000	35000





ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

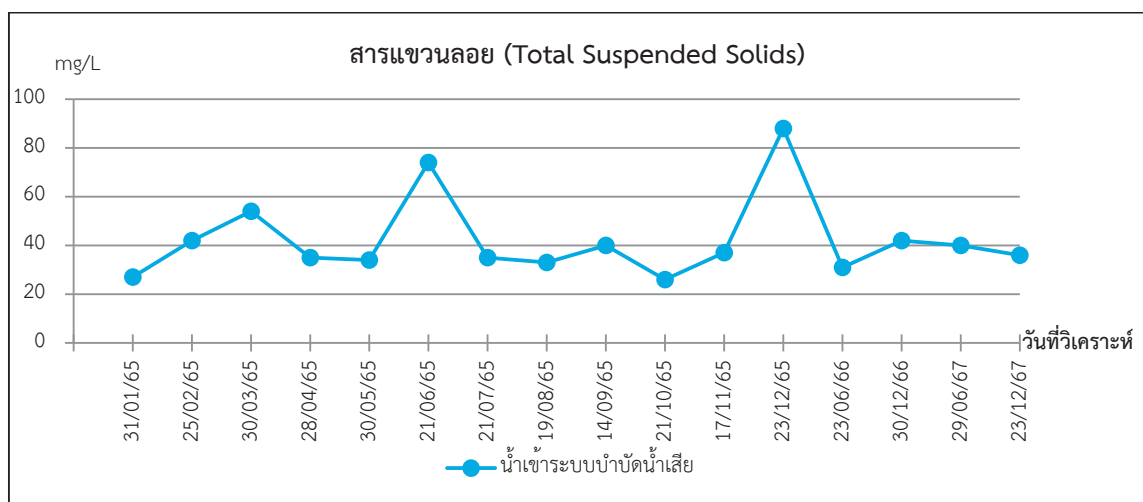
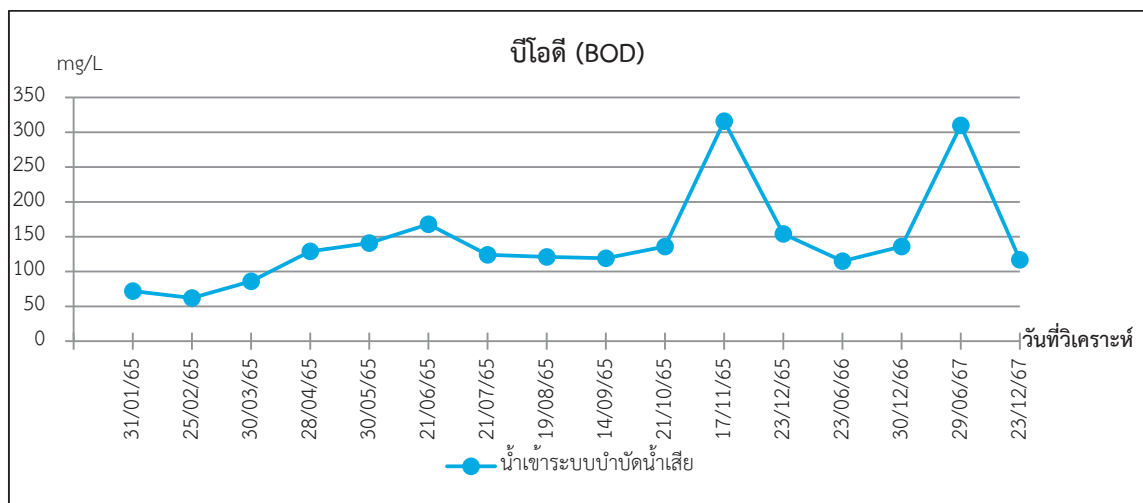
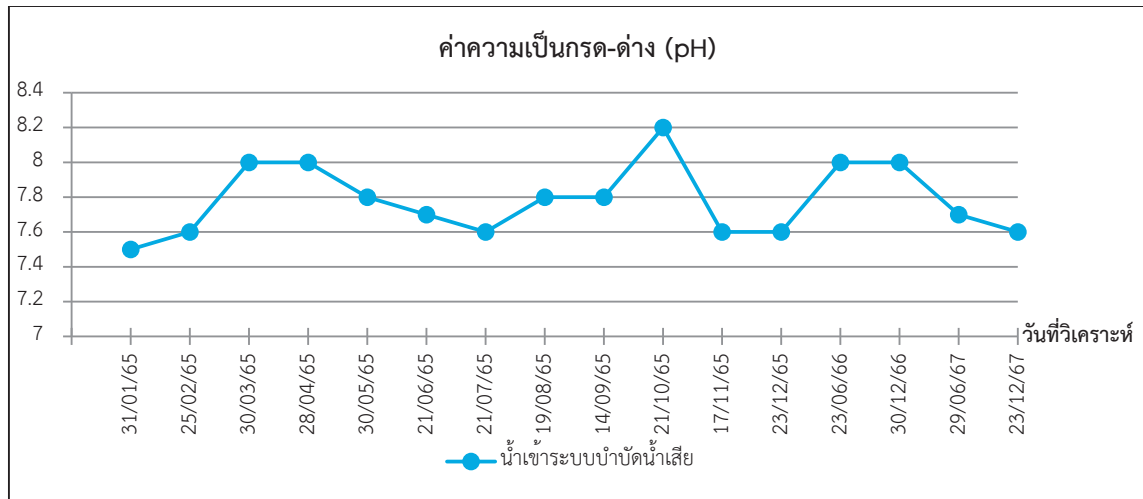
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	21/07/65	7.5	29	20	456	<0.1	<2	7	0.85	490000	490000
	19/08/65	8.0	27	15	356	<0.1	<2	17	0.93	1700000	1700000
	14/09/65	7.9	23	14	258	<0.1	<2	18	0.93	920000	920000
	21/10/65	8.1	44	11	398	<0.1	<2	19	1.3	5400000	5400000
	17/11/65	7.5	29	12	252	0.2	<2	12	1.3	3500000	3500000
	23/12/65	7.9	35	14	402	<0.1	<2	26	1.1	9200000	9200000
	23/06/66	7.9	69	14	346	<0.1	3	57	1.1	9200000	9200000
	30/12/66	8.0	82	24	424	<0.1	3	62	<0.10	5400000	5400000
	29/06/67	7.9	42	20	294	<0.1	3	35	<0.10	2200000	1700000
	23/12/67	7.6	61	30	476	<0.1	2	35	<0.10	1300000	1300000
บ่อพักน้ำสุดท้าย	31/01/65	7.5	44	109	316	0.5	8	47	<0.10	490000	330000
	25/02/65	7.9	46	127	312	0.3	9	52	<0.10	230000	230000
	30/03/65	8.1	22	35	320	0.2	8	57	0.8	78000	45000
	28/04/65	8.4	20	55	296	<0.1	<2	59	1.9	45000	20000
	30/05/65	8.4	63	187	284	0.5	14	64	<0.10	140000	140000
	21/06/65	7.8	38	94	290	<0.1	9	40	<0.10	20000	20000
	21/07/65	8.0	20	81	420	0.4	3	29	1.1	45000	45000
	19/08/65	8.1	12	14	648	<0.1	<2	44	<0.10	33000	17000
	14/09/65	8.1	18	13	584	<0.1	<2	47	<0.10	2000	2000
	21/10/65	8.3	15	<10	452	<0.1	<2	64	<0.10	7800	7800
	17/11/65	7.9	18	15	468	<0.1	<2	59	<0.10	33000	33000
	23/12/65	8.0	15	10	352	<0.1	<2	46	<0.10	23000	23000



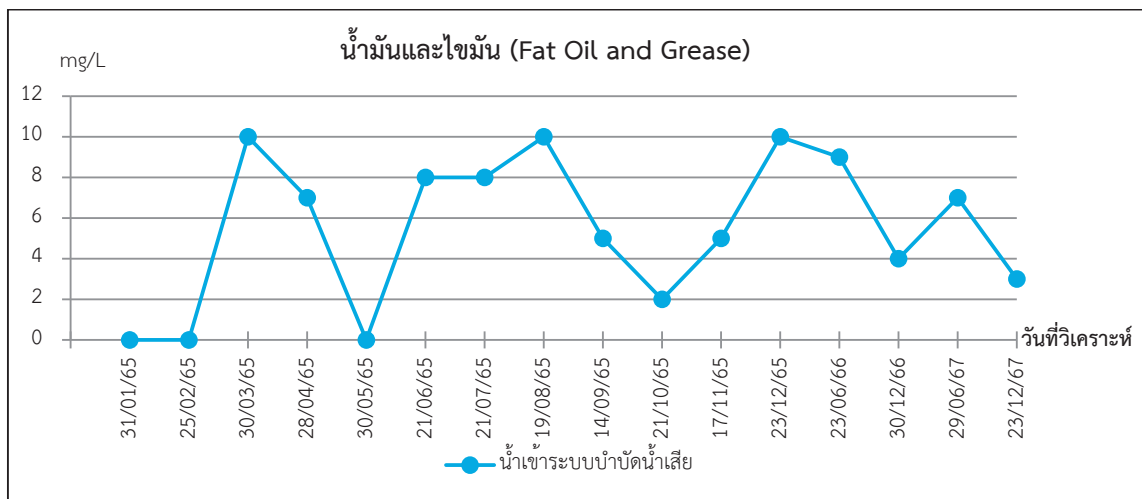
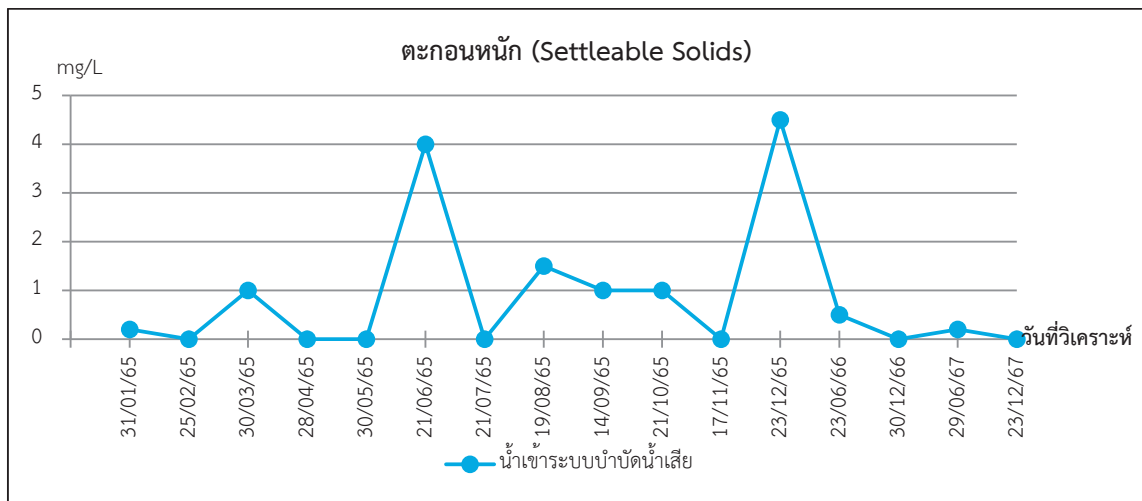
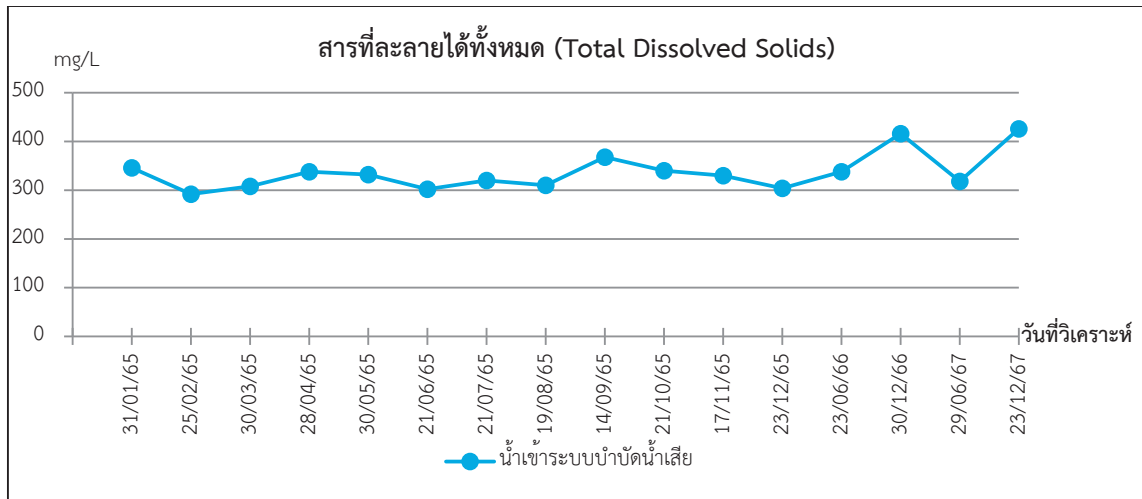
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย (ต่อ)	23/06/66	8.2	9	<10	418	<0.1	<2	19	<0.10	23000	23000
	30/12/66	8.3	13	<10	420	<0.1	<2	12	<0.10	7800	2000
	29/06/67	9.3	35	56	710	0.3	3	5	<0.10	7800	7800
	23/12/67	7.9	16	29	622	<0.1	<2	<5	<0.10	2000	2000
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-	-

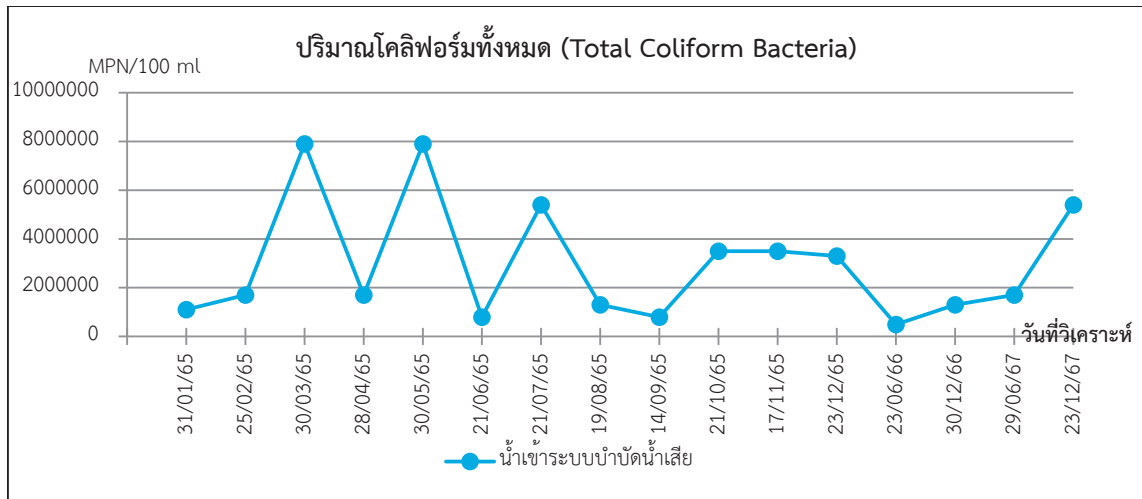
หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



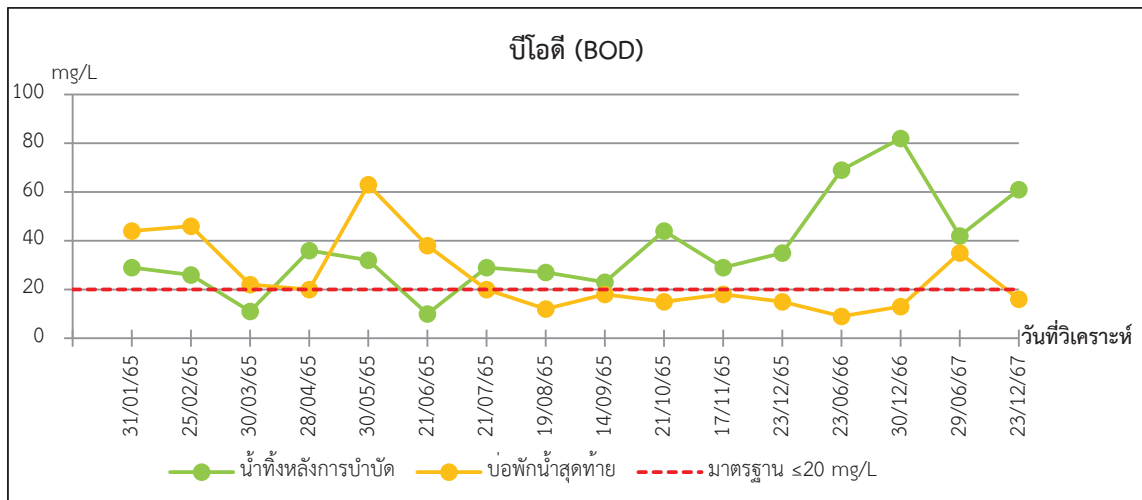
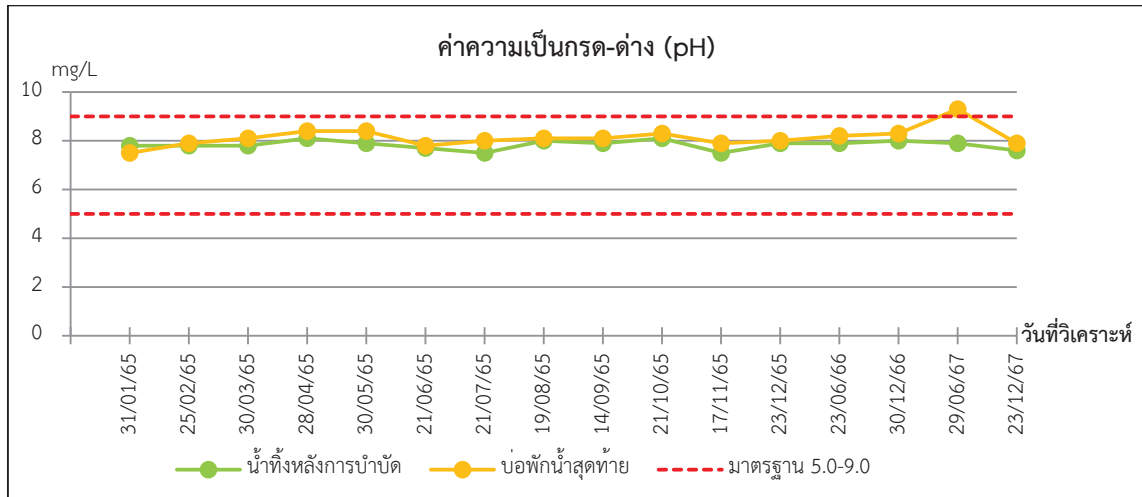
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเขาระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



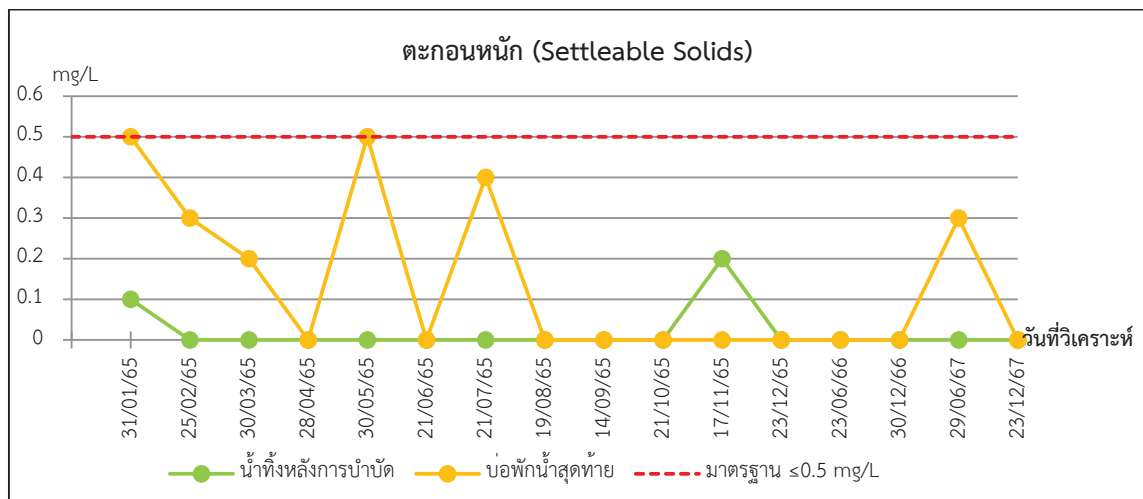
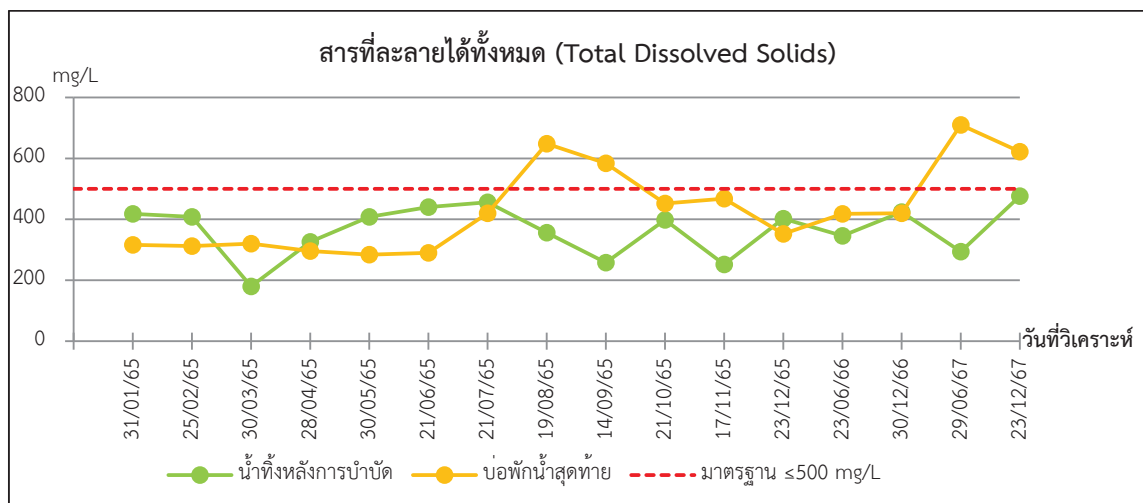
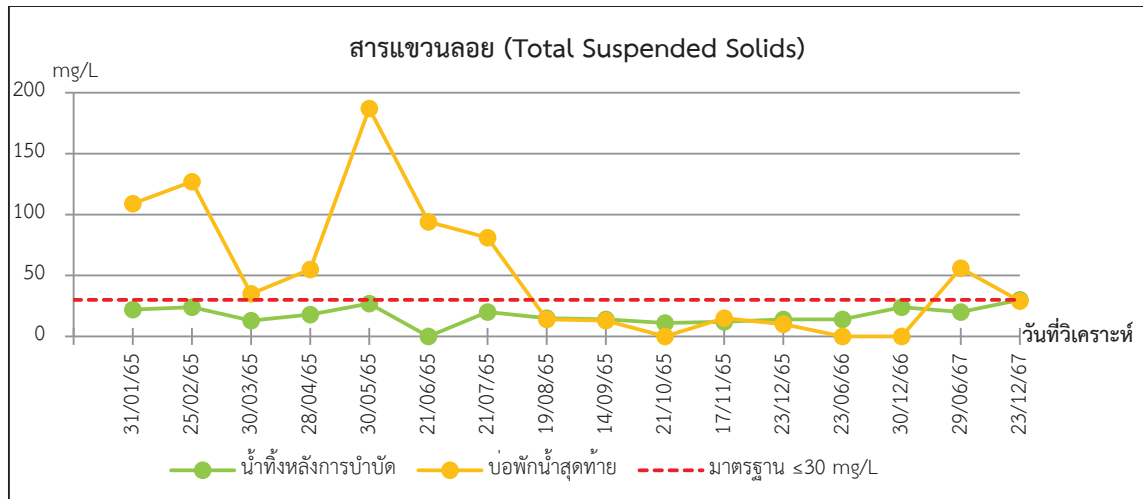
ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



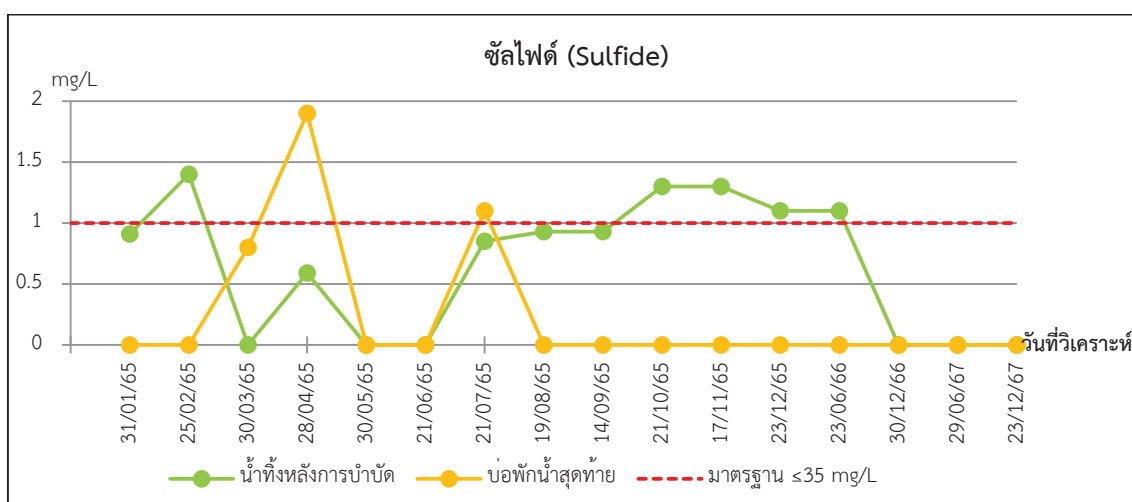
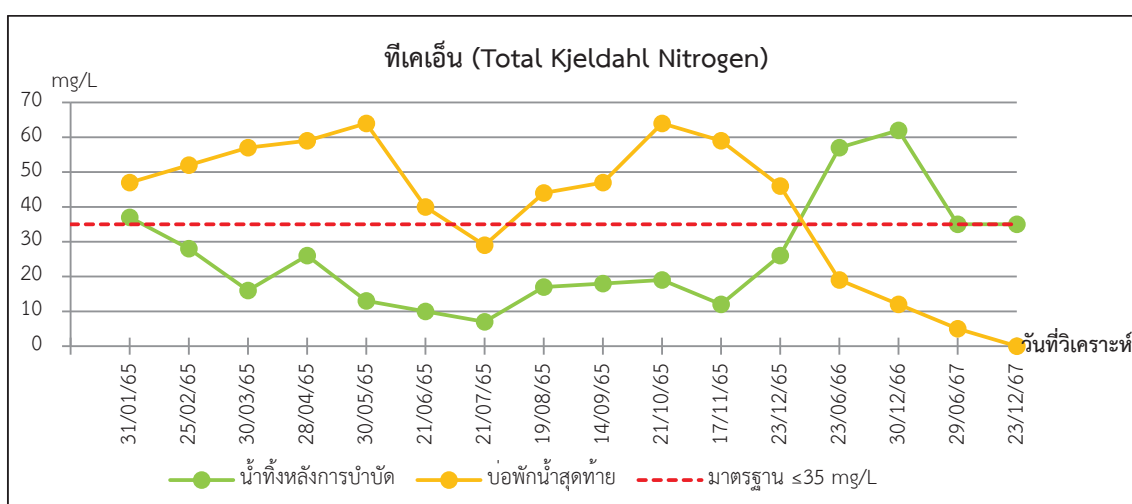
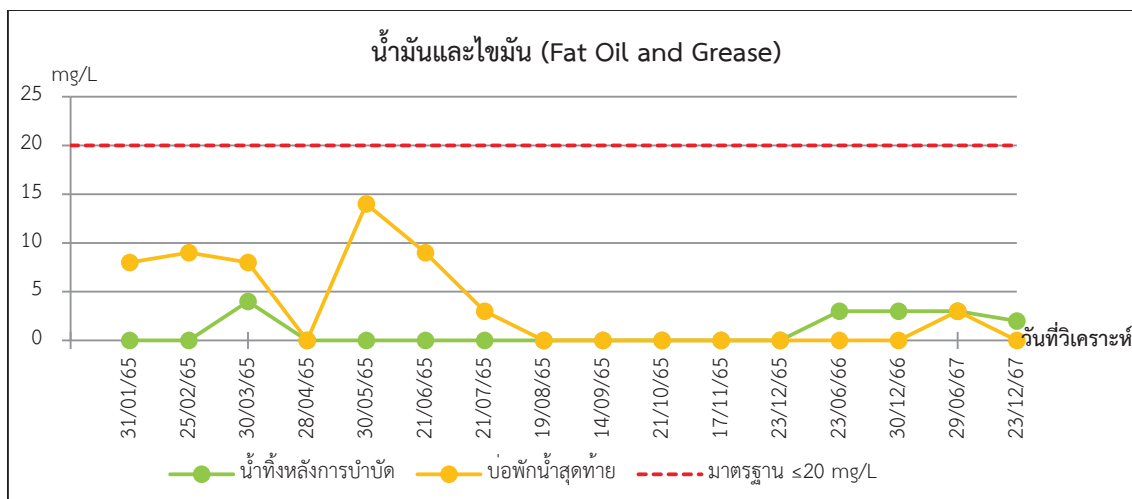
ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



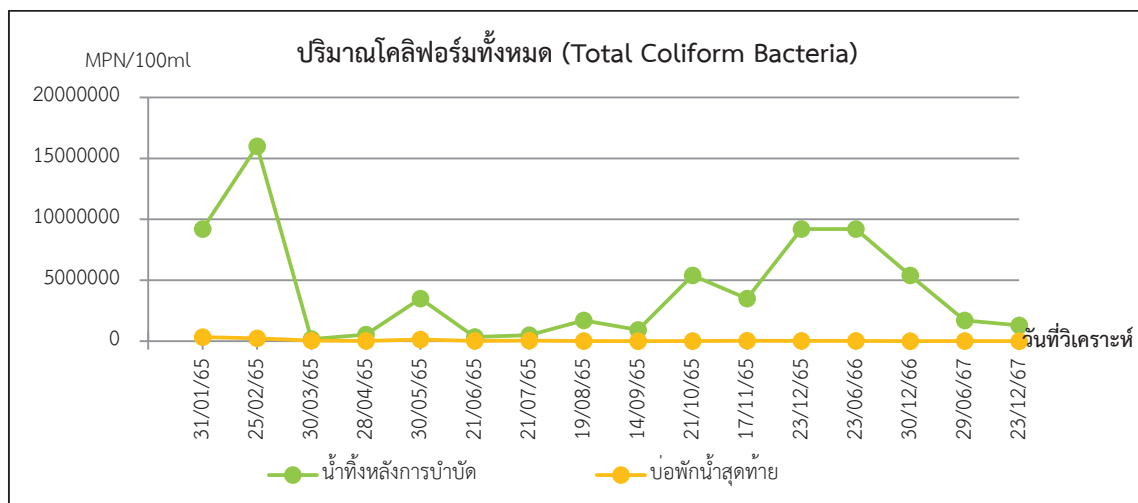
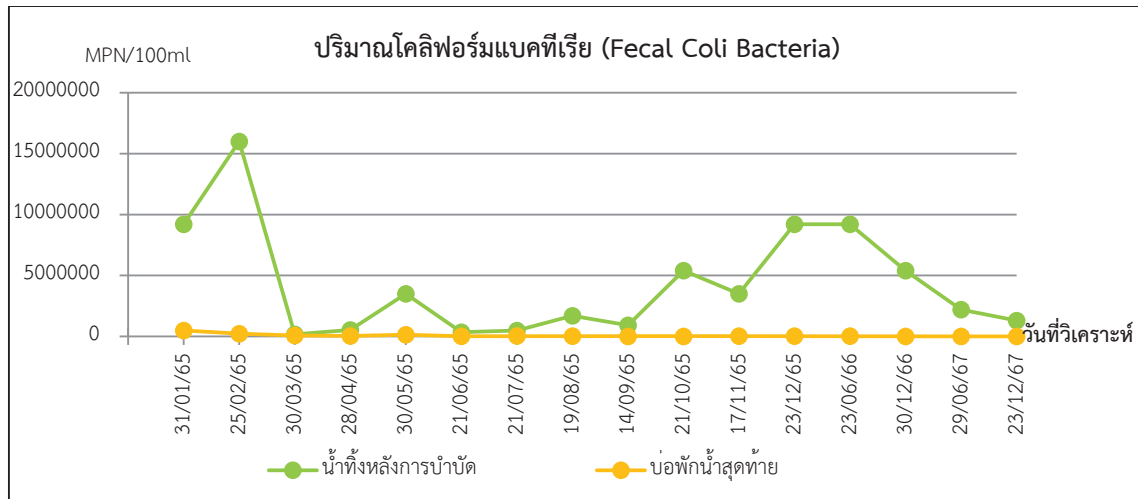
ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อกัก  
น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน